

PLAN DE ACCIÓN ANUAL DE LA CIUDAD DE MOORE

FY 2024 - 2025



405.793.4571
www.cityofmoore.com



Resumen ejecutivo

AP-05 Resumen ejecutivo - 24 CFR 91.200(c), 91.220(b)

1. *Introducción*

El Comité Asesor de CDBG ha hecho recomendaciones de asignación de fondos CDBG para el año del programa 2024-2025 basándose en la evaluación de las necesidades identificadas de las poblaciones de ingresos bajos y moderados de Moore.

Este Plan de Acción es parte del Plan Consolidado general 2020-2024. Este Plan de Acción del Quinto Año cubrirá el período de un año del 1 de octubre de 2024 al 30 de septiembre de 2025. Para el año fiscal 2024, la asignación CDBG de Moore es de \$345,997.00. A la Ciudad también le quedan \$65,456.72 en fondos CDBG-CV.

2. *Resumir los objetivos y resultados identificados en el plan.*

Esto podría ser una reformulación de elementos o una tabla enumerada en otra parte del plan o una referencia a otra ubicación. También puede contener cualquier elemento esencial de la evaluación de las necesidades de vivienda y personas sin hogar, el análisis del mercado inmobiliario o el plan estratégico.

La ciudad de Moore llevó a cabo un importante proceso de planificación y participación pública durante el año previo a la presentación del plan. Aportes del público obtenidos a través de grupos focales, reuniones formales e informales y audiencias públicas. Los objetivos generales incluyen:

- Continuar colaborando con los proveedores de servicios públicos para brindar una continuidad de servicios.
- Mejorar las condiciones de la vivienda para propietarios de viviendas de bajos ingresos.
- Aumentar la viabilidad de posibles oportunidades de propiedad de vivienda.
- Apoyar mejoras de infraestructura e instalaciones públicas en áreas específicas de CDBG en Moore
- Abordar las necesidades de la comunidad a través de programas de servicios públicos basados en la comunidad.

Estas metas están respaldadas por una colección de objetivos asociados y metas de desempeño. Los objetivos buscan trabajar para alcanzar las metas establecidas, abordando las necesidades de viviendas asequibles en Moore, rehabilitación de viviendas, instalaciones públicas y mejoras de infraestructura, y servicios sociales. Todos los objetivos y resultados identificados en el plan cumplirán con un objetivo nacional identificado por HUD al proporcionar viviendas asequibles y decentes, crear entornos de vida adecuados y mejorar las oportunidades económicas.

3. *Evaluación del desempeño pasado*

Esta es una evaluación del desempeño pasado que ayudó a llevar al beneficiario a elegir sus metas o proyectos.

Con los fondos de los últimos años, la Ciudad pudo completar una expansión del Brand Senior Center, una rehabilitación de líneas de alcantarillado en los vecindarios de Regency Park y Armstrong Addition, Crestmoor y Southgate, rehabilitación de líneas de agua en Crestmoor, Southgate y Regency Park. vecindarios y construir un nuevo parque infantil y una cancha de pickleball en Kiwanis Park. La ciudad también financió agencias de servicios públicos como Aging Services, Moore Youth and Family Services, Bethesda, Father's Business, Central Oklahoma Community Action Agency, Moore Food and Resource Center, Moore Faith Medical Clinic, The Salvation Army, Food and Shelter, Metropolitan Fair. Consejo de Vivienda, San Vicente de Paúl y Casa de Niños Mary Abbott. La



Ciudad también financió un programa de reparación de emergencia para hogares de bajos ingresos a través de su Hábitat para la Humanidad local. La ciudad de Moore espera completar muchos más proyectos de infraestructura que beneficien a las familias de ingresos bajos a moderados, así como a las agencias de servicios públicos en toda la ciudad de Moore.

4. *Resumen del Proceso de Participación Ciudadana y Proceso de Consulta*

Resumen de la sección de participación ciudadana del plan.

El plan de participación ciudadana es aprobado por el Comité Asesor de CDBG y el Ayuntamiento. La participación ciudadana es el corazón del proceso de planificación de acciones, involucrando a los ciudadanos en decisiones que afectan directamente sus vidas. El propósito del Plan de Participación Ciudadana es fomentar y asegurar la participación ciudadana plena y adecuada en todas las etapas del proceso del Plan de Acción. El Plan de Participación Ciudadana designa formalmente estructuras, procedimientos, roles y políticas que deben seguir los participantes del programa. Un propósito secundario de este plan es implementar regulaciones federales con respecto a la participación ciudadana para el proceso de planificación consolidada descrito por el Título 24 CFR 91.105 de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974, según enmendada. Nada en este plan restringirá la responsabilidad y autoridad de la Ciudad de Moore para desarrollar y ejecutar su Plan Consolidado. Además de las audiencias públicas como medio para recibir comentarios del público frente al alcalde y el concejo municipal, el personal de la ciudad celebró reuniones para brindar a los ciudadanos información sobre la disponibilidad de los fondos de la subvención global para el desarrollo comunitario e incorporar sus comentarios en el proceso de planificación. La ciudad de Moore también realizó una Encuesta de Necesidades Comunitarias en mayo de 2022. Esta encuesta se centró en las necesidades más importantes dentro de la comunidad.

5. *Resumen de comentarios públicos*

Esto podría ser un breve resumen narrativo o hacer referencia a un documento adjunto de la sección de Participación Ciudadana del Plan Con.

La encuesta identificó estas necesidades como la máxima prioridad para los residentes de bajos ingresos de Moore:

- **Necesidades generales:** Mejoras a las instalaciones sin fines de lucro que brindan servicios comunitarios (como centros para personas mayores, centros juveniles, bancos de alimentos, etc.)
- **Instalaciones públicas:** instalaciones de atención de salud mental, instalaciones para niños maltratados, abandonados y descuidados, y centros juveniles.
- **Mejoras de infraestructura y vecindarios:** mejoras de calles, mejoras de drenaje y aguas pluviales, mejoras de aceras y mejoras de agua y alcantarillado.
- **Servicios públicos:** Servicios de concientización y prevención del delito, servicios de salud mental, servicios para niños maltratados, abandonados y descuidados, y servicios para jóvenes.
- **Desarrollo económico y vivienda:** actividades de aplicación de códigos en vecindarios de bajos ingresos, viviendas para otras necesidades especiales, eficiencia energética y mejoras de sostenibilidad.

6. *Resumen de comentarios u opiniones no aceptadas y los motivos para no aceptarlas*

Todos los comentarios recibidos fueron aceptados.

7. *Resumen*

La ciudad de Moore recibió respuestas positivas de las agencias públicas circundantes. Varias agencias proporcionaron información sobre las necesidades que ven en los residentes de Moore y el nivel de demanda de sus servicios para los residentes de Moore. Además, los ciudadanos respondieron bien a nuestra Encuesta de Necesidades Comunitarias. Con 318 respuestas, la Ciudad ha recibido excelentes comentarios sobre lo que a los



residentes les gustaría ver en su comunidad. La ciudad de Moore trabajará para cumplir con cada una de estas prioridades en los próximos años.

La ciudad ha tomado medidas adicionales para llegar a las comunidades que no hablan inglés. Las publicaciones se publican en El Nacional, junto con The Oklahoman. El Nacional es una publicación gratuita distribuida en el supermercado hispano local. La ciudad de Moore continúa buscando formas de comunicarse y recopilar información de todos sus residentes.

PR-05 Agencias líderes y responsables – 91.200(b)

1. Agencia/Entidad Responsable de Preparar/Administrar el Plan Consolidado

Describe la agencia/entidad responsable de preparar el Plan Consolidado y los responsables de la administración de cada programa de subvenciones y fuente de financiamiento.

<i>Rol de la agencia</i>	<i>Nombre</i>	<i>Departamento/Agencia</i>
Agencia líder	Moore	
Administrador de CDBG	Moore	Kahley Gilbert
Administrador de HOPWA		
Administrador de INICIO		
Administrador de HOPWA-C		

Mesa 1: Agencias Responsables

2. Narración (opcional)

La agencia principal del Plan de Acción es el Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Moore, Oklahoma. Esta división completó el desarrollo de los fondos CDBG. Los siete (7) miembros del comité provienen de áreas y vecindarios de ingresos bajos y moderados en general.

3. Información de contacto público del plan consolidado

*Kahley Gilbert, Project-Grants Manager
(405) 793-4571
kgilbert@cityofmoore.com*

AP-10 Consulta – 91.100, 91.200(b), 91.215(I)

1. Introducción

El Departamento de Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Moore es la agencia principal responsable del desarrollo y administración del programa CDBG. Un Comité Asesor de CDBG, compuesto por miembros del Concejo Municipal y residentes de Moore, brinda consultas y revisa cada Plan de Acción. Este comité hace una recomendación final al Concejo Municipal para su aprobación. El Ayuntamiento actúa como órgano determinante en las materias relacionadas con el plan consolidado. El programa CDBG se administra a través del Departamento de Desarrollo Comunitario bajo la dirección del Gerente de Subvenciones con la supervisión del Director de Desarrollo Comunitario y el Concejo Municipal. Un contador, un especialista en cumplimiento y un asistente administrativo ayudan a administrar, implementar y monitorear los fondos CDBG, preparar los planes de acción y consolidados, mantener registros y cumplir con todas las regulaciones federales y estatales.



2. *Proporcionar un resumen conciso de las actividades de la jurisdicción para mejorar la coordinación entre los proveedores de vivienda pública y asistida y las agencias de servicios y salud mental, privadas y gubernamentales. (91.215(l)).*

La ciudad de Moore celebró una reunión pública comunitaria el 21 de mayo de 2024. Esta reunión se llevó a cabo para recopilar información sobre las necesidades de la comunidad. A la reunión se invitó a residentes y agencias de servicios públicos. Bethesda, Moore Youth and Family Services, The Virtue Center, Aging Services, Mary Abbott Children's House, First United Methodist Church, St. Vincent de Paul, Central Oklahoma Community Action Agency, Metropolitan Fair Housing Council, Catholic Charities y Rose Rock Habitat para La humanidad asistió al encuentro para expresar las necesidades que ven dentro de nuestra comunidad. Ningún residente asistió a la reunión y no se presentaron otros comentarios.

La Ciudad publicó en mayo de 2022 una encuesta en línea que invitaba a todos los residentes a dar su opinión sobre las necesidades de su comunidad. La Ciudad realizó la encuesta durante 15 días y recibió 318 respuestas.

3. *Describir la coordinación con la continuidad de la atención y los esfuerzos para abordar las necesidades de las personas sin hogar (particularmente personas y familias crónicamente sin hogar, familias con niños, veteranos y jóvenes no acompañados) y personas en riesgo de quedarse sin hogar.*

La ciudad de Moore, la ciudad de Norman y las áreas circundantes del condado de Cleveland comprenden el Continuum of Care (CoC) del condado de Cleveland designado como OK-504. El CoC tiene una Junta Directiva compuesta por 25 miembros. La ciudad de Moore tiene un representante en la junta directiva. La Junta Directiva se reúne mensualmente. El Departamento de Policía de la ciudad de Moore cuenta con dos oficiales comunitarios dedicados que ayudan al CoC con las personas sin hogar en Moore. Los oficiales reportan información al CoC y ayudan a proporcionar recursos/información a las personas sin hogar. Los funcionarios comunitarios actualmente se están asociando con una iglesia local para brindar transporte a los servicios para las personas sin hogar.

4. *Describir la consulta con el Continuum(s) de atención que presta servicios al área de la jurisdicción para determinar cómo asignar fondos ESG, desarrollar estándares de desempeño y evaluar los resultados de proyectos y actividades asistidos por fondos ESG, y desarrollar financiamiento, políticas y procedimientos para la operación y Administración del HMIS.*

La ciudad de Moore es parte del Continuum of Care del condado de Cleveland y forma parte del Comité de clasificación y revisión de proyectos. Determina cómo asignar los fondos ESG del estado, desarrolla estándares de desempeño y evalúa resultados, y desarrolla financiamiento, políticas y procedimientos para la administración de HMIS. Un empleado del Departamento de Desarrollo Comunitario asiste a las reuniones mensuales como miembro de la Junta Directiva del CoC. La Ciudad alienta a las organizaciones que benefician a las personas sin hogar a unir fuerzas con Continuum para brindar servicios a sus clientes.



5. Describa las agencias, grupos, organizaciones y otras personas que participaron en el proceso y describa las consultas de la jurisdicción con agencias de vivienda, servicios sociales y otras entidades.

#	Agencia/Grupo/Organización	Tipo de agencia/grupo/organización (servicios)	¿Qué sección del plan se abordó mediante consulta?
1	Aging Services, Inc.	Personas mayores	Necesidades especiales para personas sin hogar
2	Bethesda, Inc.	Niños, Víctimas	Necesidades especiales para personas sin hogar
3	Catholic Charities of the Archdiocese of Oklahoma City, Inc.	Personas sin hogar, Vivienda, Víctimas de violencia doméstica	Necesidades de las personas sin hogar: familias con niños
4	Central Oklahoma Community Action Agency	Salud, Vivienda, Personas sin hogar	Necesidades de personas sin hogar: familias con niños, necesidades especiales para personas que no son personas sin hogar
5	First United Methodist Church of Moore	Niños, Educación, Vivienda, Víctimas de Violencia Doméstica	Necesidades de personas sin hogar: personas sin hogar crónicas, necesidades de personas sin hogar: familias con niños, necesidades de personas sin hogar: veteranos, necesidades especiales para personas sin hogar
6	Mary Abbott Children's House	Niños, Víctimas, Víctimas de Violencia Doméstica	Necesidades especiales para personas sin hogar
7	Metropolitan Fair Housing Council of Oklahoma, Inc.	Vivienda justa	Evaluación de necesidades de vivienda, necesidades especiales para personas sin hogar
8	Moore Youth and Family Services, Inc.	Niños, Educación, Víctimas, Víctimas de violencia doméstica	Necesidades especiales para personas sin hogar
9	Rose Rock Habitat for Humanity	Alojamiento	Evaluación de necesidades de vivienda
10	St. Vincent de Paul	Niños, Educación, Personas Mayores, Vivienda, Personas con Discapacidad	Necesidades especiales para personas sin hogar
11	The Virtue Center	Educación, Salud	Necesidades especiales para personas sin hogar
<p><i>Describa brevemente cómo se consultó a la agencia/grupo/organización. ¿Cuáles son los resultados previstos de la consulta o áreas para mejorar la coordinación?</i></p>		<p>Todas las agencias/grupos/organizaciones mencionadas anteriormente presentaron una solicitud de subreceptor, asistieron a la reunión de necesidades comunitarias de la ciudad de Moore el 21 de mayo de 2024 y presentaron las necesidades que ven para Moore al Comité Asesor de CDBG.</p>	

Mesa 2: Agencias/grupos/organizaciones participantes

6. Identifique cualquier tipo de agencia no consultada y proporcione los motivos para no consultar

Todos los proveedores de servicios y agencias que brindan servicios directamente relacionados con el proceso de planificación de acciones han participado en algún tipo de consulta. Algunos consultaron durante otras reuniones y otros foros. Ninguna agencia ha dejado de lado los esfuerzos de comunicación o las invitaciones a reuniones. La ciudad de Moore trabaja muy duro para garantizar una colaboración comunitaria sólida y positiva.

7. Otros esfuerzos de planificación local/regional/estatal/federal considerados al preparar el plan

Nombre del Plan	Organización líder	¿Cómo se superponen los objetivos de su plan estratégico con los objetivos de cada plan?
Continuum of Care	Thunderbird Clubhouse	La ciudad de Moore desempeña un papel dentro del Continuum of Care (CoC) del condado de Cleveland. La ciudad de Moore tiene un representante en su junta directiva. Durante el año pasado, se desarrollaron relaciones más sólidas entre el CoC y los agentes de policía comunitarios de Moore. Los agentes de policía ahora están comunicando información sobre las personas sin hogar de Moore al CoC y los oficiales ahora están informados sobre los servicios que el CoC puede brindar a las personas sin hogar. Una iglesia local también ha establecido una



		relación con el CoC y los oficiales para proporcionar transporte a los servicios ubicados en Norman.
--	--	--

Mesa 3: Otros esfuerzos de planificación local/regional/federal

8. Narración (opcional)

Once (11) agencias públicas colaboraron con la Ciudad así como 318 ciudadanos participantes en la encuesta.

AP-12 Participación – 91.105, 91.200(c)

1. Resumen del proceso de participación ciudadana/Esfuerzos realizados para ampliar la participación ciudadana

Resumir el proceso de participación ciudadana y cómo afectó el establecimiento de objetivos.

La Ciudad utilizó reuniones públicas, así como una encuesta, para involucrar a los ciudadanos en el proceso. También se invitó a participar en las reuniones y la encuesta a grupos y organizaciones comunitarios y otros grupos interesados. En total, se recibieron aportes de 318 personas y 11 organizaciones de servicio público, así como de un Comité Asesor de Ciudadanos de CDBG de 7 miembros, antes del desarrollo del Plan. La ciudad de Moore siguió su Plan de Participación Ciudadana (CPP) para involucrar a sus ciudadanos en la preparación del Plan, así como para determinar las metas, objetivos y resultados.

La ciudad de Moore invitó a 38 agencias de servicios públicos de los alrededores a participar en el taller de solicitud, que se llevó a cabo el 11 de marzo de 2024. El personal de la ciudad explicó las actividades elegibles y el proceso de solicitud. Durante una reunión pública celebrada el 21 de mayo de 2024, se pidió a los solicitantes de servicios públicos que presentaran sus programas/necesidades en la reunión del Comité Asesor de CDBG. Se celebró otra reunión pública el 27 de junio de 2024 para solicitar comentarios sobre el borrador del Plan de Acción Anual 2024. Una última audiencia pública se llevó a cabo el 15 de julio de 2024. Se pidió a los ciudadanos que comentaran sobre el Plan de Acción de este año y expresaran cualquier necesidad que hayan observado en la comunidad.

2. Divulgación de Participación Ciudadana

<i>Anuncio en el periódico</i>	
1	Objetivo de alcance: Minorías, personas que no hablan inglés: español, personas con discapacidades, comunidad no específica/amplia
	Resumen de respuesta/asistencia: La Ciudad publicó un aviso en The Oklahoman el 7 de mayo de 2024 y en la publicación en español El Nacional el 10 de mayo de 2024 para la reunión pública celebrada el 21 de mayo de 2024.
	Resumen de comentarios recibidos:
	Resumen de comentarios no aceptados y motivos:
	URL (si corresponde):
<i>Reunión pública</i>	
2	Objetivo de alcance: Minorías, personas que no hablan inglés: español, personas con discapacidades, comunidad no específica/amplia
	Resumen de respuesta/asistencia: La Ciudad invitó a la ciudadanía a compartir cuáles son sus necesidades prioritarias. Once agencias de servicios públicos presentaron y compartieron sus solicitudes de servicios públicos y compartieron sus mayores necesidades de la comunidad de Moore. Este se llevó a cabo el 21 de mayo de 2024.
	Resumen de comentarios recibidos: El Comité Asesor CDBG de la Ciudad recibió presentaciones de solicitantes de servicios públicos que presentaron solicitudes para varios programas.
	Resumen de comentarios no aceptados y motivos:
	URL (si corresponde):



<i>Anuncio en el periódico</i>		
3	Objetivo de alcance:	Minorías, personas que no hablan inglés: español, personas con discapacidades, comunidad no específica/amplia
	Resumen de respuesta/asistencia:	La Ciudad publicó un aviso en The Oklahoman el 13 de junio de 2024 y en la publicación en español El Nacional el 14 de junio de 2024 para la reunión pública celebrada el 27 de junio de 2024 y la audiencia pública celebrada el 15 de julio de 2024.
	Resumen de comentarios recibidos:	
	Resumen de comentarios no aceptados y motivos:	
	URL (si corresponde):	
<i>Reunión pública</i>		
4	Objetivo de alcance:	Minorías, personas que no hablan inglés: español, personas con discapacidades, comunidad no específica/amplia
	Resumen de respuesta/asistencia:	La Ciudad invitó al público a comentar sobre un borrador del Plan de Acción 2024 y los proyectos de infraestructura identificados. Esta reunión pública se llevó a cabo el 27 de junio de 2024.
	Resumen de comentarios recibidos:	
	Resumen de comentarios no aceptados y motivos:	
	URL (si corresponde):	
<i>Audiencia pública</i>		
5	Objetivo de alcance:	Minorías, personas que no hablan inglés: español, personas con discapacidades, comunidad no específica/amplia
	Resumen de respuesta/asistencia:	La audiencia pública final para el Plan de Acción 2024 se llevó a cabo en la reunión ordinaria del Concejo Municipal el 15 de julio de 2024.
	Resumen de comentarios recibidos:	
	Resumen de comentarios no aceptados y motivos:	
	URL (si corresponde):	
<i>Divulgación en Internet</i>		
6	Objetivo de alcance:	Comunidad amplia/no específica
	Resumen de respuesta/asistencia:	La Ciudad presentó una encuesta sobre las necesidades de la comunidad en su sitio web y redes sociales en mayo de 2022. Se recibieron 318 respuestas.
	Resumen de comentarios recibidos:	Para la población de bajos ingresos de Moore, se identificaron las siguientes necesidades como máximas prioridades: Mejoras a instalaciones sin fines de lucro que brindan servicios comunitarios, acceso a instalaciones de salud mental, mejoras de calles, concientización/prevenición del crimen, servicios de salud mental y actividades de aplicación de códigos en vecindarios de bajos ingresos.
	Resumen de comentarios no aceptados y motivos:	
	URL (si corresponde):	

Mesa 4: Divulgación de Participación Ciudadana

Recursos esperados

AP-15 Recursos esperados – 91.220(c)(1,2)

1. *Introducción*

El Plan de Acción del quinto año cubrirá el período de un año del 1 de octubre de 2024 al 30 de septiembre de 2025. Para el año fiscal 2024, la asignación CDBG de Moore es de \$345,997.00. Este es el quinto programa del Plan Consolidado 2020-2024. La Ciudad estima que alrededor de \$15,000.00 de los fondos del año del programa



2023 se transferirán al año del programa 2024 y se asignarán \$62,096.00 de fondos CDBG-CV a servicios públicos.

2. Recursos previstos

Programa:		CDBG
Fuente de fondos:		Público - Federal
Usos de los fondos:	Adquisición, Administración y Planificación, Desarrollo Económico Vivienda, Mejoras Públicas, Servicios Públicos	
Cantidad esperada disponible año 1:	Asignación anual: \$	\$345,997.00
	Ingresos del programa: \$	\$0.00
	Recursos del año anterior: \$	\$77,096.00
	Total: \$	\$423,093.00
Monto esperado disponible restante del plan Con \$:		\$0.00
Descripción narrativa:	La asignación de Moore para 2024 es de \$345,997.00 y se espera que tenga un estimado de \$15,000.00 en fondos administrativos a partir de 2023 para transferirse al año del programa 2024. La Ciudad también prevé gastar \$62,096.00 en fondos CDBG-CV.	

Mesa 5: Recursos esperados – Tabla de prioridades

3. Explique cómo los fondos federales aprovecharán esos recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluida una descripción de cómo se cumplirán los requisitos de contrapartida.

Los fondos de apalancamiento se utilizan con cada proyecto de financiación a través de CDBG. Durante el proceso de evaluación y clasificación de cada solicitud de financiamiento, el personal y el comité asesor dan preferencia a los que cuentan con fondos provenientes de financiadores privados, estatales y locales. El apalancamiento de fondos se considera un recurso importante al permitir que nuestros fondos CDBG logren más.

4. Si corresponde, describa los terrenos o propiedades de propiedad pública ubicados dentro de la jurisdicción que pueden usarse para abordar las necesidades identificadas en el plan.

Se realizarán mejoras al alcantarillado en el área objetivo de CDBG, el vecindario de Regency Park.

5. Discusión

La ciudad de Moore completará muchos proyectos de mejora pública en todas las áreas objetivo de CDBG, además de financiar programas públicos.

Metas y objetivos anuales

AP-20 Metas y objetivos anuales

1. Información resumida de objetivos

1	Administración/Planificación	
	Año de inicio/fin:	2020 – 2024
	Categoría:	Vivienda asequible, desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda
	Área geográfica:	Toda la Ciudad
	Necesidades atendidas:	Mejoras e Instalaciones Públicas, Servicios Públicos, Rehabilitación de Vivienda
	Fondos:	CDBG: \$69,199.00
Indicador de resultado de objetivos:	Actividades de infraestructura o instalaciones públicas distintas del beneficio de vivienda para ingresos bajos o moderados: 44 personas asistidas Actividades de servicio público distintas del beneficio de vivienda para ingresos bajos o moderados: 481 personas asistidas Vivienda para propietarios rehabilitada: unidad de vivienda para 12 hogares	



<i>Servicios públicos</i>		
2	Año de inicio/fin:	2020 – 2024
	Categoría:	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda
	Área geográfica:	Toda la Ciudad
	Necesidades atendidas:	Servicios públicos
	Fondos:	CDBG: \$113,995.00
	Indicador de resultado de objetivos:	Actividades de infraestructura o instalaciones públicas distintas del beneficio de vivienda para ingresos bajos o moderados: 481 personas asistidas Actividades de servicio público distintas del beneficio de vivienda para ingresos bajos o moderados: 111 personas asistidas
<i>Rehabilitación de Vivienda</i>		
3	Año de inicio/fin:	2022 – 2024
	Categoría:	Vivienda asequible
	Área geográfica:	Toda la Ciudad
	Necesidades atendidas:	Rehabilitación de Vivienda
	Fondos:	CDBG: \$30,000.00
	Indicador de resultado de objetivos:	Vivienda para propietarios rehabilitada: unidad de vivienda para 12 hogares
<i>Desarrollo comunitario</i>		
4	Año de inicio/fin:	2020 – 2024
	Categoría:	Desarrollo comunitario no relacionado con la vivienda
	Área geográfica:	Regency Park
	Necesidades atendidas:	Mejoras e instalaciones públicas
	Fondos:	CDBG: \$209,898.00
	Indicador de resultado de objetivos:	Actividades de infraestructura o instalaciones públicas distintas del beneficio de vivienda para ingresos bajos o moderados: 44 personas asistidas

Mesa 6: Resumen de objetivos

2. Descripciones de objetivos

#	Nombre del objetivo	Descripción del objetivo
1	Administración/ Planificación	La meta de administración y planificación consiste en gastos de nómina y publicación, así como un Análisis de Impedimentos a la Vivienda Justa.
2	Servicios públicos	La Ciudad financiará cinco programas de servicio público con fondos Entitlement y seis con fondos CDBG-CV: Aging Services: \$20,000.00 para comidas a domicilio para personas mayores. Bethesda: \$12,490.00 para asesoramiento de niños abusados sexualmente y sus cuidadores no agresores. Catholic Charities: \$15,000.00 para depósitos de alquiler para mujeres sin hogar. Central Oklahoma Community Action Agency: \$5,000.00 para asistencia con servicios públicos. First United Methodist Church: \$5,000.00 para su despensa de alimentos. Mary Abbott Children’s House: \$10,000.00 para entrevistas forenses para niños maltratados. Metropolitan Fair Housing Council: \$5,500.00 para servicios de vivienda justa. Moore Youth and Family Services: \$8,000.00 para un programa de intervención temprana para estudiantes de las Escuelas Públicas de Moore y \$8,000.00 para un programa para delincuentes por primera vez. St. Vincent de Paul: \$10,000.00 para un programa de asistencia para servicios públicos y alquiler. The Virtue Center: \$15,005.00 para tratamiento y educación sobre adicciones.
3	Rehabilitación de Vivienda	Rose Rock Habitat for Humanity proporcionará un programa de reparación de emergencia para los residentes de Moore de bajos ingresos.
4	Desarrollo comunitario	Mejoras al alcantarillado en el barrio de Regency Park.

Mesa 7: Descripciones de objetivos

Proyectos



AP-35 Proyectos – 91.220(d)

1. *Introducción*

El Comité Asesor del CDBG es responsable de la consideración, evaluación y eventual financiación de los proyectos. El proceso comienza con una reunión pública para considerar las necesidades generales de las poblaciones de ingresos bajos y moderados.

2. *Proyectos*

#	Nombre del proyecto
1	Administración
2	Servicios públicos
3	Programa de reparación de emergencia
4	Proyecto de mejora pública

Mesa 8: Información del Proyecto

3. *Describir las razones para la asignación de prioridades y cualquier obstáculo para abordar las necesidades desatendidas*

Las prioridades de financiación fueron evaluadas y establecidas por el Comité Asesor de CDBG. Debido a que el monto de la asignación de Moore es generalmente de alrededor de \$340,000.00, las áreas de enfoque son principalmente los servicios públicos y las necesidades de infraestructura.

AP-38 Resumen del proyecto

1. *Información resumida del proyecto*

<i>Administración</i>																			
1	<table border="1"> <tr> <td>Área objetivo:</td> <td>Toda la Ciudad</td> </tr> <tr> <td>Objetivos apoyados:</td> <td>Administración/Planificación</td> </tr> <tr> <td>Necesidades atendidas:</td> <td>Mejoras e instalaciones públicas, Servicios públicos, Rehabilitación de Vivienda</td> </tr> <tr> <td>Fondos:</td> <td>CDBG: \$69,199.00</td> </tr> <tr> <td>Descripción:</td> <td>Administración general, supervisión, coordinación para el año programático 2024 y Análisis de Impedimentos a la Vivienda Justa (AI). La IA se realizará como preparación para la actualización del plan consolidado.</td> </tr> <tr> <td>Fecha objetivo:</td> <td>09/30/2024</td> </tr> <tr> <td>Calcule el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas:</td> <td>El proyecto de Administración se utilizará para la administración general para el año del programa 2024 y para un análisis de los impedimentos para la vivienda justa.</td> </tr> <tr> <td>Descripción de la ubicación:</td> <td>Toda la Ciudad</td> </tr> <tr> <td>Actividades planificadas:</td> <td>Administración general, supervisión, coordinación para el año programático 2024 y Análisis de Impedimentos a la Vivienda Justa.</td> </tr> </table>	Área objetivo:	Toda la Ciudad	Objetivos apoyados:	Administración/Planificación	Necesidades atendidas:	Mejoras e instalaciones públicas, Servicios públicos, Rehabilitación de Vivienda	Fondos:	CDBG: \$69,199.00	Descripción:	Administración general, supervisión, coordinación para el año programático 2024 y Análisis de Impedimentos a la Vivienda Justa (AI). La IA se realizará como preparación para la actualización del plan consolidado.	Fecha objetivo:	09/30/2024	Calcule el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas:	El proyecto de Administración se utilizará para la administración general para el año del programa 2024 y para un análisis de los impedimentos para la vivienda justa.	Descripción de la ubicación:	Toda la Ciudad	Actividades planificadas:	Administración general, supervisión, coordinación para el año programático 2024 y Análisis de Impedimentos a la Vivienda Justa.
Área objetivo:	Toda la Ciudad																		
Objetivos apoyados:	Administración/Planificación																		
Necesidades atendidas:	Mejoras e instalaciones públicas, Servicios públicos, Rehabilitación de Vivienda																		
Fondos:	CDBG: \$69,199.00																		
Descripción:	Administración general, supervisión, coordinación para el año programático 2024 y Análisis de Impedimentos a la Vivienda Justa (AI). La IA se realizará como preparación para la actualización del plan consolidado.																		
Fecha objetivo:	09/30/2024																		
Calcule el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas:	El proyecto de Administración se utilizará para la administración general para el año del programa 2024 y para un análisis de los impedimentos para la vivienda justa.																		
Descripción de la ubicación:	Toda la Ciudad																		
Actividades planificadas:	Administración general, supervisión, coordinación para el año programático 2024 y Análisis de Impedimentos a la Vivienda Justa.																		
<i>Servicios públicos</i>																			
2	<table border="1"> <tr> <td>Área objetivo:</td> <td>Toda la Ciudad</td> </tr> <tr> <td>Objetivos apoyados:</td> <td>Servicios públicos</td> </tr> <tr> <td>Necesidades atendidas:</td> <td>Servicios públicos</td> </tr> <tr> <td>Fondos:</td> <td>CDBG: \$113,995.00</td> </tr> <tr> <td>Descripción:</td> <td>Servicios para personas mayores, asesoramiento para jóvenes, servicios para niños maltratados y abandonados, servicios de banco de alimentos, asistencia para servicios públicos y alquiler, depósitos de alquiler para mujeres sin hogar, asesoramiento sobre adicciones y servicios de vivienda justa.</td> </tr> <tr> <td>Fecha objetivo:</td> <td>09/30/2024</td> </tr> </table>	Área objetivo:	Toda la Ciudad	Objetivos apoyados:	Servicios públicos	Necesidades atendidas:	Servicios públicos	Fondos:	CDBG: \$113,995.00	Descripción:	Servicios para personas mayores, asesoramiento para jóvenes, servicios para niños maltratados y abandonados, servicios de banco de alimentos, asistencia para servicios públicos y alquiler, depósitos de alquiler para mujeres sin hogar, asesoramiento sobre adicciones y servicios de vivienda justa.	Fecha objetivo:	09/30/2024						
Área objetivo:	Toda la Ciudad																		
Objetivos apoyados:	Servicios públicos																		
Necesidades atendidas:	Servicios públicos																		
Fondos:	CDBG: \$113,995.00																		
Descripción:	Servicios para personas mayores, asesoramiento para jóvenes, servicios para niños maltratados y abandonados, servicios de banco de alimentos, asistencia para servicios públicos y alquiler, depósitos de alquiler para mujeres sin hogar, asesoramiento sobre adicciones y servicios de vivienda justa.																		
Fecha objetivo:	09/30/2024																		



2024 CIUDAD DE MOORE
PLAN DE ACCIÓN ANUAL

	<p>Calcule el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas:</p> <p>Descripción de la ubicación:</p> <p>Actividades planificadas:</p>	<p>Se estima que 592 hogares/individuos recibirán servicios durante el año del programa 2024.</p> <p>Toda la Ciudad</p> <p>Aging Services: \$20,000.00 para comidas a domicilio para personas mayores. Bethesda: \$12,490.00 para asesoramiento de niños abusados sexualmente y sus cuidadores no agresores. Catholic Charities: \$15,000.00 para depósitos de alquiler para mujeres sin hogar. Central Oklahoma Community Action Agency: \$5,000.00 para asistencia con servicios públicos. First United Methodist Church: \$5,000.00 para su despensa de alimentos. Mary Abbott Children’s House: \$10,000.00 para entrevistas forenses para niños maltratados. Metropolitan Fair Housing Council: \$5,500.00 para servicios de vivienda justa. Moore Youth and Family Services: \$8,000.00 para un programa de intervención temprana para estudiantes de las Escuelas Públicas de Moore y \$8,000.00 para un programa para delincuentes por primera vez. St. Vincent de Paul: \$10,000.00 para un programa de asistencia para servicios públicos y alquiler. The Virtue Center: \$15,005.00 para tratamiento y educación sobre adicciones.</p>
	Programa de reparación de emergencia	
	Área objetivo:	Toda la Ciudad
	Objetivos apoyados:	Rehabilitación de Vivienda
	Necesidades atendidas:	Rehabilitación de Vivienda
	Fondos:	CDBG: \$30,000.00
3	Descripción:	El programa de reparación de emergencia está diseñado para abordar un área de necesidad urgente que afecta directamente la salud, la seguridad o el saneamiento inmediato de los ocupantes de la vivienda.
	Fecha objetivo:	09/30/2024
	Calcule el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas:	Se estima que 12 hogares de bajos ingresos se beneficiarán del programa de reparación de emergencia.
	Descripción de la ubicación:	Toda la Ciudad
	Actividades planificadas:	Las reparaciones de emergencia abordarán un área de necesidad urgente que afecta directamente la salud, la seguridad o el saneamiento inmediato de los ocupantes de la vivienda.
	Proyecto de mejora pública	
	Área objetivo:	Regency Park
	Objetivos apoyados:	Desarrollo comunitario
	Necesidades atendidas:	Mejoras e instalaciones públicas
	Fondos:	CDBG: \$209,899.00
	Descripción:	Reemplazo de 1,570 pies lineales de línea de alcantarillado en el vecindario de Regency Park.
4	Fecha objetivo:	09/30/2024
	Calcule el número y tipo de familias que se beneficiarán de las actividades propuestas:	44 hogares se beneficiarán de las mejoras en el alcantarillado.
	Descripción de la ubicación:	El proyecto de mejora de alcantarillado está ubicado en el vecindario de Regency Park, entre Santa Fe Avenue y Kings Road a lo largo de NW 23rd St., NW 24th St. y NW 25th St.
	Actividades planificadas:	Reemplazo de 1,570 pies lineales de línea de alcantarillado en el vecindario de Regency Park.

Mesa 9: Resumen del proyecto

AP-50 Distribución geográfica – 91.220(f)



1. Descripción de las áreas geográficas del derecho (incluidas áreas de bajos ingresos y concentración de minorías) donde se dirigirá la asistencia

Las mejoras públicas se realizarán en el área objetivo designada del vecindario de Southgate. Los servicios públicos y el programa de reparación de emergencia estarán disponibles para jóvenes, personas mayores y hogares de bajos ingresos en toda la ciudad.

2. Distribución geográfica

Área objetivo	Porcentaje de fondos
Crestmoore	
Southgate	
Kings Manor	
Regency Park	50%
Armstrong	
Sunnylane Acres	
City Wide	50%
Lockhoma Estates	
Skyview Terrace/Newmoore	
Old Town/High School Addition	

Mesa 10: Distribución geográfica

3. Justificación de las prioridades para la asignación geográfica de las inversiones

El área objetivo de CDBG designada del vecindario de Regency Park está compuesta por el 72 % de la población con un AMI del 80 % o menos, para garantizar el logro de un objetivo nacional de CDBG. Si bien hay otras áreas en la ciudad de Moore que cumplen con este criterio de ingresos bajos y moderados, las necesidades de mejora pública tienen mayor prioridad en comparación con otras áreas objetivo.

4. Discusión

Del total de recursos esperados que consisten en fondos CDBG Entitlement y CDBG-CV, la ciudad de Moore ha designado el 50% de sus fondos para mejoras públicas en el vecindario de Regency Park, el 26% de sus fondos para servicios públicos en toda la ciudad (15% de los fondos de derechos), el 8% a programas de vivienda en toda la ciudad y el 16% a la administración de la subvención (20% de los fondos de derechos).

Vivienda asequible

AP-55 Vivienda asequible – 91.220(g)

1. Introducción

El alquiler bruto medio en toda la ciudad en Moore entre 2012 y 2017 aumentó un 12,2% o un 2,5% anual. Esto es más rápido que el crecimiento del ingreso familiar medio en Moore, que aumentó un 9,6% durante esos cinco años o un 1,9% anual. Estas tendencias se suman a las preocupaciones sobre la vivienda asequible, ya que los valores inmobiliarios y los alquileres continúan superando los ingresos.

El valor medio de la vivienda de Moore entre 2012 y 2017 aumentó un 2,99% anual, y el alquiler bruto medio aumentó un 2,45% anual durante el mismo período. En comparación, el ingreso familiar medio de Moore creció más lentamente durante esos cinco años, un 1,92% anual. Esto indica que la tasa de crecimiento de la riqueza de los hogares no ha alcanzado la aceleración del mercado inmobiliario en Moore, lo que reduce la asequibilidad de



la vivienda en la ciudad.

Desde 2015, Moore ha comenzado a ver la creación de nuevas viviendas asequibles principalmente a través de la construcción de nuevos proyectos de Crédito Fiscal para Viviendas de Bajos Ingresos (LIHTC), que incluyen 92 unidades en Lyon Estates y 220 unidades asequibles en The Curve Apartments.

<i>Metas de un año para el número de hogares que recibirán apoyo</i>	
Sin hogar	40
No sin hogar	596
Necesidades especiales	0
Total:	636

Mesa 11: Metas de un año para viviendas asequibles según el requisito de apoyo

<i>Metas de un año para el número de hogares apoyados a través</i>	
Asistencia de alquiler	111
La producción de nuevas unidades	0
Rehabilitación de unidades existentes	12
Adquisición de Unidades Existentes	0
Total:	123

Mesa 12: Metas de un año para viviendas asequibles por tipo de apoyo

2. *Discusión*

La ciudad de Moore ha otorgado a St. Vincent de Paul y a la Agencia de Acción Comunitaria Central OK asistencia para el alquiler y los servicios públicos y a Caridades Católicas para los depósitos de alquiler para mujeres sin hogar. Rose Rock Habitat for Humanity recibió fondos para un programa de reparación de viviendas de emergencia.

AP-60 Vivienda pública – 91.220(h)

1. *Introducción*

La ciudad de Moore no opera ninguna vivienda pública. Los vales de la Sección 8 se distribuyen a través de la Agencia de Financiamiento de Vivienda de Oklahoma.

2. *Acciones Planeadas Durante el Próximo Año para Atender las Necesidades de Vivienda Pública*

La ciudad de Moore no opera ninguna vivienda pública. Los vales de la Sección 8 se distribuyen a través de la Agencia de Financiamiento de Vivienda de Oklahoma.

3. *Acciones para alentar a los residentes de viviendas públicas a involucrarse más en la gestión y participar en la propiedad de vivienda*

La ciudad de Moore no opera ninguna vivienda pública. Los vales de la Sección 8 se distribuyen a través de la Agencia de Financiamiento de Vivienda de Oklahoma.

4. *Si la PHA es designada como en problemas, describa la manera en que se proporcionará asistencia financiera u otra asistencia*

La ciudad de Moore no opera ninguna vivienda pública. Los vales de la Sección 8 se distribuyen a través de la



Agencia de Financiamiento de Vivienda de Oklahoma.

5. *Discusión*

La ciudad de Moore no opera ninguna vivienda pública. Los vales de la Sección 8 se distribuyen a través de la Agencia de Financiamiento de Vivienda de Oklahoma.

AP-65 Actividades para personas sin hogar y otras necesidades especiales – 91.220(i)

1. *Introducción*

La ciudad de Moore se asocia con el Continuum of Care (CoC) del condado de Cleveland para abordar y apoyar las necesidades de las personas sin hogar en la comunidad.

2. *Describa los objetivos y acciones de un año de la jurisdicción para reducir y poner fin a la falta de vivienda, incluido llegar a las personas sin hogar (especialmente a las personas sin refugio) y evaluar sus necesidades individuales.*

El Continuum of Care (CoC) del condado de Cleveland ha adoptado el uso de la herramienta de evaluación VI-SPDAT. Esta herramienta es fundamental para evaluar las necesidades de las personas desamparadas y asignarles un índice de vulnerabilidad. Es esta información la que revisa el Equipo Coordinado de Gestión de Casos para determinar la colocación en una vivienda permanente. Esta herramienta es utilizada por todos los proveedores de servicios para personas sin hogar durante todo el año; y este esfuerzo también se concentra durante la operación de un refugio de calentamiento invernal y el conteo puntual (PIT) de enero.

Los oficiales de policía comunitaria de Moore también se ponen en contacto con todas las personas sin hogar reportadas. Una vez que los oficiales se ponen en contacto con las personas, se ponen en contacto con el CoC para encontrarles refugio y otros servicios que puedan necesitar.

3. *Abordar las necesidades de refugio de emergencia y vivienda de transición de las personas sin hogar*

La ciudad de Moore planea apoyar los esfuerzos del Continuum of Care del condado de Cleveland, así como los esfuerzos del proveedor de servicios para personas sin hogar para brindar necesidades de vivienda de emergencia y de transición para hogares que se encuentran sin hogar.

La Ciudad está financiando un programa de depósito de alquiler para mujeres sin hogar.

4. *Ayudar a las personas sin hogar (especialmente personas y familias crónicamente sin hogar, familias con niños, veteranos y sus familias, y jóvenes no acompañados) a realizar la transición a una vivienda permanente y una vida independiente, incluido acortar el período de tiempo que las personas y las familias experimentan la falta de hogar, facilitando el acceso a Individuos y familias sin hogar a unidades de vivienda asequibles y cómo evitar que las personas y familias que recientemente se quedaron sin hogar vuelvan a quedarse sin hogar*

La ciudad de Moore ayuda en la coordinación de muchos de estos esfuerzos con Continuum of Care. El CoC monitorea las políticas de planificación del alta de los sistemas de atención e intenta intervenir cuando estas políticas generan la posibilidad de personas sin hogar. El CoC también coordina el programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG) mediante la evaluación de las prioridades de financiación relacionadas con las actividades de prevención y establece los niveles de asistencia. Un miembro del personal de Moore forma parte



de la Junta Directiva y completa la evaluación de las prioridades de financiación.

- Ayudar a las personas y familias de bajos ingresos a evitar quedarse sin hogar, especialmente a las personas y familias de ingresos extremadamente bajos y a aquellos que: Están siendo dados de alta de instituciones y sistemas de atención financiados con fondos públicos (como centros de atención médica, centros de salud mental, hogares de acogida y otros centros de atención juvenil). Instalaciones y Programas e Instituciones Correccionales); o recibir asistencia de agencias públicas o privadas que abordan las necesidades de vivienda, salud, servicios sociales, empleo, educación o jóvenes.***

La ciudad de Moore ha financiado una organización de servicios públicos para brindar asistencia con el alquiler y los servicios públicos a hogares de bajos ingresos para ayudar a prevenir la falta de vivienda, así como asistencia con el depósito de alquiler para mujeres sin hogar.

La Ciudad también ayuda en la coordinación de muchos de estos esfuerzos con Continuum of Care. El CoC monitorea las políticas de planificación del alta de los sistemas de atención e intenta intervenir cuando estas políticas generan la posibilidad de personas sin hogar. El CoC también coordina el programa de Subvenciones para Soluciones de Emergencia (ESG) mediante la evaluación de las prioridades de financiación relacionadas con las actividades de prevención y establece los niveles de asistencia. Un miembro del personal de Moore forma parte de la Junta Directiva y completa la evaluación de las prioridades de financiación.

6. *Discusión*

Moore se enorgullece de una trayectoria de décadas de asociaciones exitosas entre entidades del sector público y privado en relación con las personas sin hogar y otras actividades para necesidades especiales. La comunicación y cooperación entre la ciudad de Moore y las agencias y organizaciones asociadas que administran las actividades es sólida. El personal ha trabajado estrechamente con las organizaciones involucradas en los programas del Plan de Acción para mejorar el cumplimiento regulatorio, el monitoreo, la cooperación y la asociación entre agencias y la capacidad técnica de las organizaciones involucradas en la ejecución de proyectos.

AP-75 Barreras a la vivienda asequible – 91.220(j)

1. *Introducción*

La ciudad de Moore seguirá proporcionando el Análisis de Impedimentos (AI). La IA indica que Moore ha hecho bien en evitar impedimentos sistemáticos a la elección de vivienda justa, aunque la asequibilidad sigue siendo un desafío importante. Las ordenanzas, regulaciones, políticas administrativas, procedimientos y prácticas de la ciudad no impiden la elección de vivienda. Sin embargo, el mercado de alquileres y compradores de viviendas continúa teniendo niveles de costos más altos que la mayor parte del estado de Oklahoma para familias de tres o más. La mayoría de las viviendas asequibles en Moore no son viviendas accesibles. Si bien se puede concluir que si bien hay unidades de vivienda disponibles en la comunidad, no necesariamente son asequibles.

La ordenanza de zonificación actual de Moore ofrece una opción de zonificación de uso mixto para permitir usos residenciales y comerciales en el mismo desarrollo o estructura. La zonificación de uso mixto crea densidades más altas y permite más opciones de vivienda.

- Acciones que planeó para eliminar o mejorar los efectos negativos de las políticas públicas que actúan como barreras a la vivienda asequible, como controles de uso de la tierra, políticas fiscales que afectan la tierra, ordenanzas de zonificación, códigos de construcción, tarifas y cargos, limitaciones al crecimiento y políticas que afectan el rendimiento de la vivienda. Inversión Residencial***

Una revisión de la política de vivienda de la ciudad de Moore indica que no existen barreras institucionales para



obtener viviendas asequibles. La Ciudad ha adoptado los Códigos Internacionales de 2018 (Construcción, Residencial, Contra Incendios, Energía, Mecánica, Plomería y Gas Combustible) y el Código Eléctrico Nacional de 2020. El Código Internacional de Mantenimiento de Propiedades de 2018 que se adoptó como código de vivienda mínima es similar a los requisitos de los Estándares de Calidad de Vivienda de HUD. El código de vivienda mínima se aplica mediante el cumplimiento proactivo del código para el interior de las propiedades, mientras que el exterior se aplica mediante quejas. La Ciudad no impone controles de alquiler. Las regulaciones diseñadas para proteger la salud, la seguridad y el bienestar de los ciudadanos pueden afectar el costo de la vivienda. La ciudad adoptó recientemente un nuevo código de construcción que exigirá que las estructuras resistan un tornado F3 a 135 mph. Esto aumenta mínimamente el costo de la vivienda; sin embargo, estas regulaciones no están diseñadas para desalentar la disponibilidad de viviendas asequibles.

3. *Discusión*

La ciudad de Moore no tiene barreras institucionales para obtener viviendas asequibles.

AP-85 Otras acciones – 91.220(k)

1. *Introducción*

Este Plan de Acción Anual proporciona una base y una estrategia para el uso de los fondos federales otorgados a la Ciudad de Moore por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los EE. UU. (HUD) en el marco de la Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG). Este Plan de Acción cubre el período que comienza el 1 de octubre de 2024 hasta el 30 de septiembre de 2025. Los programas y actividades descritos en este plan están destinados a beneficiar principalmente a los residentes de ingresos bajos y moderados de la ciudad de Moore, vecindarios con una alta concentración de personas de bajos ingresos y residentes de ingresos moderados y la ciudad en su conjunto.

2. *Acciones planificadas para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas*

El principal obstáculo para satisfacer todas las necesidades identificadas, incluidas aquellas identificadas como de alta prioridad, es la falta general de recursos financieros disponibles para las agencias públicas y privadas que atienden a residentes de ingresos bajos y moderados. Moore, debido a que es una comunidad con derechos, no es elegible para recibir fondos estatales de CDBG. Dado que no hay dólares estatales disponibles para actividades de desarrollo comunitario, el fondo general de la Ciudad se basa en los ingresos por impuestos sobre las ventas y se ha visto afectado. Esto deja poco espacio para la expansión de la financiación del desarrollo comunitario a nivel local.

3. *Acciones planificadas para fomentar y mantener viviendas asequibles*

La ciudad de Moore ha financiado un desarrollo de viviendas asequibles recientemente inaugurado, The Curve, con fondos CDBG-DR. Esto proporcionó a la comunidad 220 unidades de vivienda asequibles. La ciudad tiene un acuerdo con el propietario de la propiedad según el cual la propiedad mantendrá sus unidades asequibles durante 20 años.

4. *Acciones planificadas para reducir los peligros de la pintura a base de plomo*

La ciudad de Moore se asegurará de que todos los programas de mejora financiados con fondos federales para las viviendas existentes utilicen actividades de reducción del peligro del plomo, incluida la evaluación del riesgo del plomo y el uso únicamente de pintura sin plomo. En las casas a las que se les realiza una prueba de pintura a base de plomo, si se determina que hay plomo, se lleva a cabo una reparación estructural y de plomo, se utilizan



prácticas laborales seguras contra el plomo y se logra el desempeño de las pruebas de aprobación.

5. *Acciones planificadas para reducir el número de familias en nivel de pobreza*

Este Plan Consolidado para la Ciudad de Moore utilizará las siguientes estrategias para reducir la pobreza y aumentar la disponibilidad de viviendas asequibles:

- Considere las necesidades de servicios de apoyo para personas mayores de bajos ingresos, personas con discapacidades y otras poblaciones en riesgo al invertir los fondos disponibles.
- Alentar a los propietarios a aceptar inquilinos que reciban asistencia para el alquiler.
- Aliente a los propietarios a aceptar inquilinos con antecedentes penales o pobres.
- Agencias de apoyo que brindan servicios de estabilización de vivienda.
- Promover la colaboración con proveedores comunitarios.

6. *Acciones previstas para desarrollar la estructura institucional*

La ciudad de Moore continuará analizando las metas y prioridades de los recursos CDBG que están disponibles. Se han identificado tres estrategias generales:

- Trabajar con organizaciones sin fines de lucro para abordar las necesidades de la comunidad y brindar apoyo a iniciativas de financiamiento federales y no federales.
- Trabajar con la industria privada para abordar cuestiones importantes que inhiben los esfuerzos de vivienda y desarrollo comunitario.
- Identificar oportunidades para crear asociaciones públicas y privadas para financiar proyectos de modo que se puedan aprovechar los fondos federales.

7. *Acciones planificadas para mejorar la coordinación entre agencias de servicios sociales y vivienda pública y privada*

El Departamento de Desarrollo Comunitario, que administra la subvención, es un departamento pequeño; sin embargo, el impacto es grande cuando las asociaciones con otras agencias ayudan a correr la voz en la comunidad. Moore está bien coordinado y abarca una variedad de necesidades de la comunidad. La Ciudad tiene muchos años de experiencia en la gestión e implementación de los programas abordados en el Plan de Acción, así como en el trabajo con agencias externas que satisfacen algunas de las necesidades descritas en el Plan Consolidado. La prestación de los servicios enumerados satisface las necesidades de las personas sin hogar y de las poblaciones adicionales mencionadas anteriormente a través de la red de agencias en Moore y Norman. Hay varias organizaciones que atienden a personas sin hogar y existe una estrecha coordinación entre las agencias. Los servicios proporcionados por el Programa de subvenciones para soluciones de emergencia son administrados por la Junta Directiva de Continuum of Care del condado de Cleveland en respuesta a los requisitos de subvenciones de HUD. A través de esta organización, el grupo recopila información sobre las instalaciones y los clientes y prepara propuestas de subvenciones en un esfuerzo por brindar recursos adicionales a Moore.

8. *Discusión*

Este plan de acción ha sido discutido con el personal de la ciudad, el comité asesor de CDBG, los residentes y el concejo municipal para ayudar a abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas, fomentar y mantener viviendas asequibles, reducir los peligros de la pintura a base de plomo y reducir el número de familias en el nivel de pobreza. , desarrollar la estructura institucional y mejorar la coordinación entre las agencias de servicios sociales y de vivienda públicas y privadas.

Program Specific Requirements



AP-90 Requisitos específicos del programa – 91.220(I)(1,2,4)

1. *Introducción*

Community Development Block Grant Program (CDBG)
Referencia 24 CFR 91.220(I)(1)

Los proyectos planificados con todos los fondos CDBG que se espera estén disponibles durante el año se identifican en la Tabla de Proyectos. A continuación se identifican los ingresos del programa que están disponibles para su uso y que se incluyen en los proyectos que se llevarán a cabo.

1	El monto total de ingresos del programa que se habrán recibido antes del inicio del siguiente año del programa que aún no ha sido reprogramado.	\$0.00
2	El monto de los ingresos de las garantías de préstamos de la sección 108 que se utilizarán durante el año para abordar las necesidades prioritarias y los objetivos específicos identificados en el plan estratégico del beneficiario.	\$0.00
3	La cantidad de fondos excedentes de los asentamientos de renovación urbana.	\$0.00
4	El monto de cualquier fondo de subvención devuelto a la línea de crédito cuyo uso planificado no se haya incluido en una declaración o plan anterior.	\$0.00
5	El monto de los ingresos provenientes de actividades financiadas con fondos flotantes.	\$0.00
Ingresos totales del programa:		\$0.00

Mesa 13: Ingresos del programa

2. *Otros requisitos de CDBG*

1	La cantidad de actividades de necesidad urgente.	0
2	El porcentaje estimado de fondos CDBG que se utilizarán para actividades que beneficien a personas de ingresos bajos y moderados. Beneficio general: se puede utilizar un período consecutivo de uno, dos o tres años para determinar un beneficio general mínimo del 70% si los fondos CDBG se utilizan para beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados. Especificar los años cubiertos que incluyen este Plan de Acción Anual.	100%

Mesa 14: Requisitos CDBG

La ciudad de Moore no tiene ningún ingreso de programa ni préstamos de la sección 108. La ciudad de Moore utilizará los fondos CDBG para beneficiar a personas de ingresos bajos a moderadamente bajos.